



# **ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ**

**ЛЮБЛИНЕЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
2024 РІК**



# ЗМІСТ

**01**

Загальна  
інформація

**02**

Демографічні  
показники та трудові  
ресурси

**03**

Соціальна  
інфраструктура

**04**

Транспортна  
інфраструктура

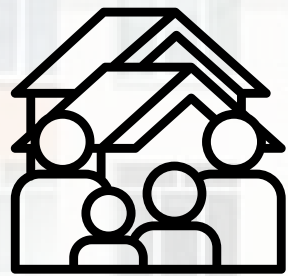
**05**

Природно-ресурсний  
потенціал

**06**

Стратегічні  
документи та  
інвестиційні  
пропозиції

# ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



Населення

6349 осіб



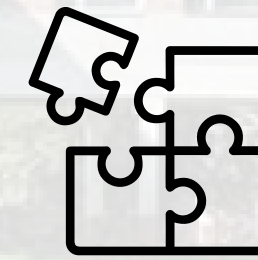
Площа

11460 га



Центр

селище  
Люблинець



Структура

с. Довгоноси  
с. Калинівка  
с. Старі Кошари  
с. Нові Кошари  
с. Кругель  
с. Краснодуб'я  
с. Мощена  
с. Черкаси

# ДЕМОГРАФІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ



**В громаді проживає 6349 осіб,  
55% мешканців працездатного  
віку**



**291 - діти віком до 6-ти років;  
958 - діти шкільного віку, 1342  
– громадяни пенсійного віку**

# СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

## ОСВІТА



**Опорний навчальний заклад  
«Люблинецький ліцей Люблинецької  
селищної ради Волинської області»  
Мощенська гімназія – філія ОНЗ  
«Люблинецький ліцей»  
Старокошарівський ліцей  
Люблинецький ліцей  
Волинської обласної ради**

## ДОШКІЛЛЯ



**Заклад дошкільної освіти  
смт Люблинець  
Люблинецької селищної ради  
Заклад дошкільної освіти  
с.Мощена Люблинецької селищної ради**

## ПОЗАШКІЛЛЯ



**Люблинецька дитячо-юнацька  
спортивна школа  
Люблинецька школа мистецтв  
КЗ «Люблинецька селищна публічна  
бібліотека»  
Бібліотека с. Мощена  
Бібліотека с. Старі Кошари**

# СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

## культура



Центр культури та дозвілля

## медицина



Амбулаторія загальної практики  
та сімейної медицини

## комунальні установи



КП «Екокомунсервіс»  
КУ «Трудовий архів»

# ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Люблинецька територіальна громада межує

- на північному заході- з Смідинською ТГ;
- на південному заході – з Луківською ТГ;
- на півночі – з Ковельською ТГ ;
- на південному сході – з Ковельською ТГ

Мощенський старостинський округ – залізнична станція Черкаси (7км до Ковеля) проходить залізничне сполучення Ковель-Ягодин.

У смт Люблинець – залізнична станція Люблинець-Волинський (11 км до Ковеля) проходить залізничне сполучення із станції Ковель до станції Львів, до автомобільної міжнародної магістралі Київ-Ковель-Ягодин – 3км.

Старокошарівський старостинський округ – залізнична станція Старі Кошари (17 км до Ковеля), проходить залізничне сполучення із станції Ковель до станції Ягодин, до автомобільної міжнародної магістралі Київ-Ковель-Ягодин – 1км.

# ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

ВІДСТАНЬ ВІД СМТ ЛЮБЛИНЕЦЬ  
АВТОМОБІЛЬНИМИ ШЛЯХАМИ ДО:

- м. Ковель - 11 км
- м. Луцьк - 82 км
- м. Київ - 452 км
- м. Львів - 183 км
- МАПП Ягодин - 60 км



# ПРИРОДНО-РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ ГРОМАДИ



**Всього - 11460 га**

**В т. ч.: земель державної власності - 5444,45 га**

**земель комунальної власності - 548,95 га**

**земель приватної власності - 5466,60 га**



**Площа населених пунктів - 3000,6 га**

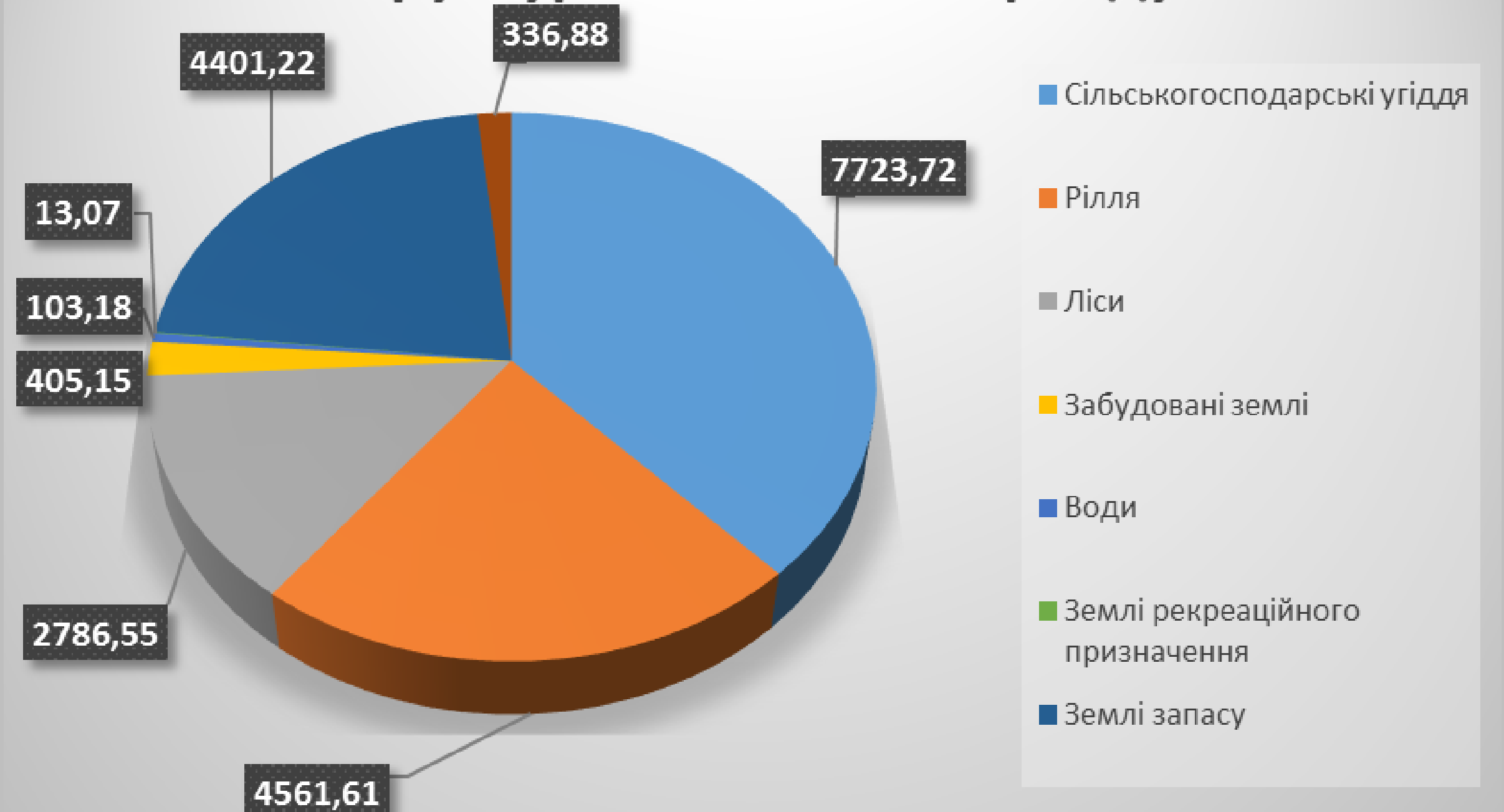
**в т.ч.: державна власність - 1078,38 га**

**комунальної власності - 548,95 га**

**приватна власність - 1373,27 га**

# ПРИРОДНО-РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ ГРОМАДИ

## Структура земельного фонду



**КОРИСНІ КОПАЛИНИ: ПІСОК, ГЛИНА, ТОРФ**

# СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

01

Прийнята Стратегія розвитку Люблинецької територіальної громади на період до 2028 року

<https://www.lyublynets-gromada.org.ua/ctratehiya-rozvytku/>

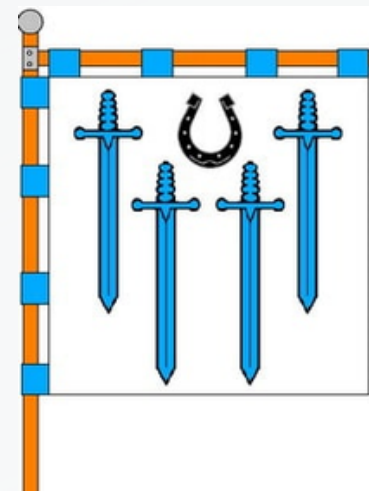
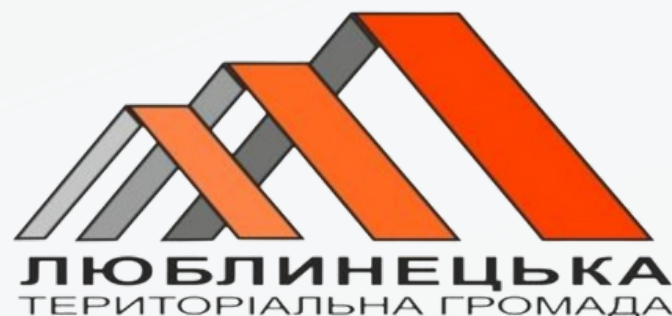
02

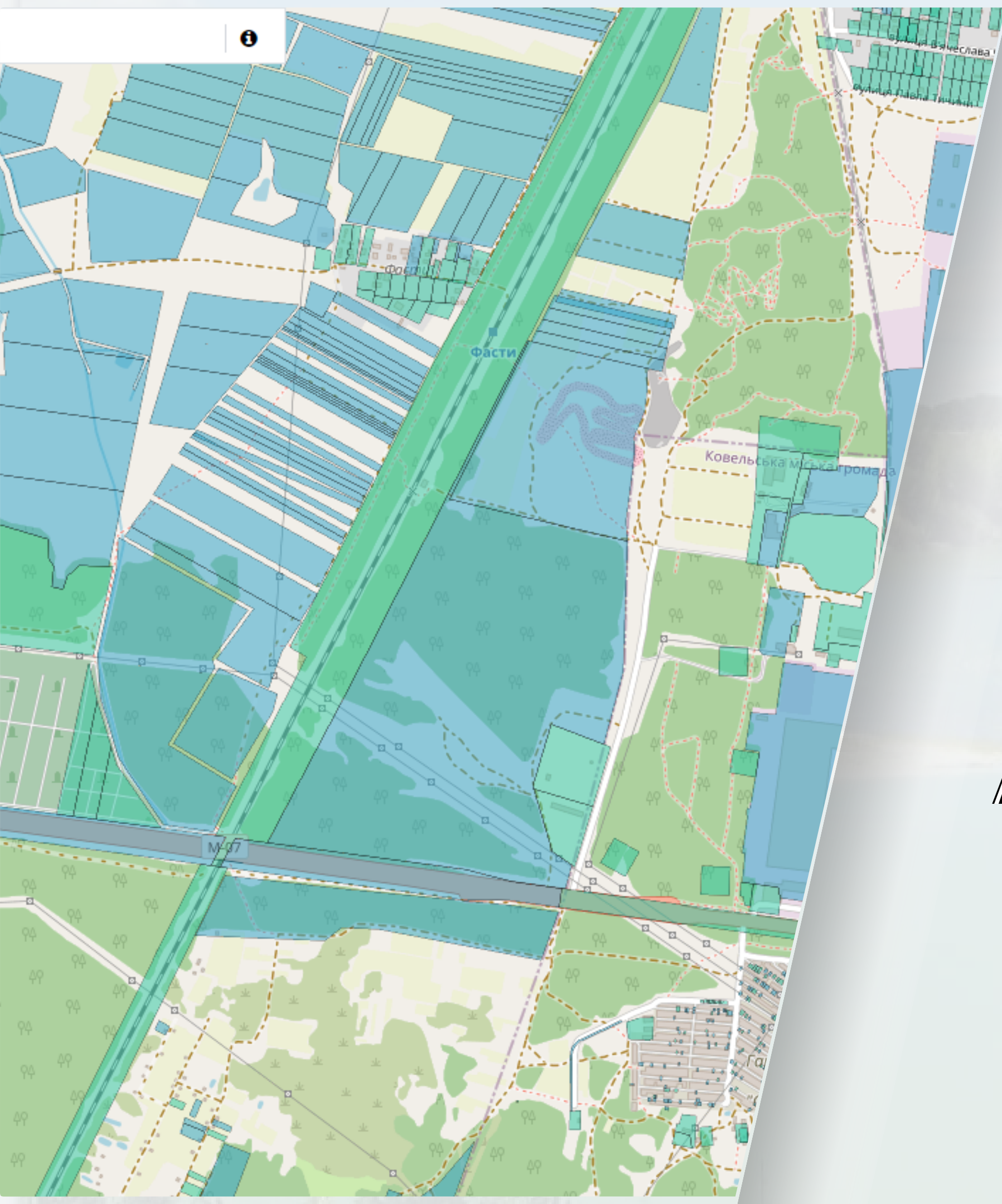
Розроблено План соціально-економічного розвитку Люблинецької селищної територіальної громади Ковельського району Волинської області на 2021-2025 рр.

<https://www.lyublynets-gromada.org.ua/plan-socialno-ekonomichnogo-rozvitku/>

03

Розроблено логотип, герб та прапор громади, які відображають місцеві історичні особливості та посилюють впізнаваність громади для потенційних інвесторів





# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА БЕЗ СПОРУД ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ**

**Тип ділянки: Brown-field**



**Площа: 49 га**



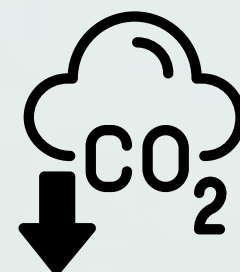
**Локація: с. Черкаси**



**Найближча автомагістраль / дорога національного значення: дорога М07 Київ-Ковель-Ягодин 0,1 км**



**Електрика: відстань до ЛЕП – 0,1 км, відстань до діючої трансформаторної підстанції – 0,2 км**



**Газифікація: відстань до газопроводу – 0,15 км, відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) – 0,6 км**

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА БЕЗ СПОРУД ДЛЯ ВИРОЩУВАННЯ ЛОХИНИ

Тип ділянки: Green-field



Площа: 20 га



Локація: с. Мощена

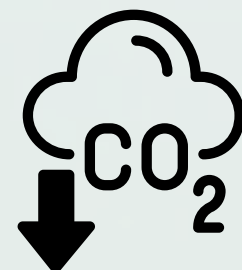
Географічні координати: 51.26186 24.62534



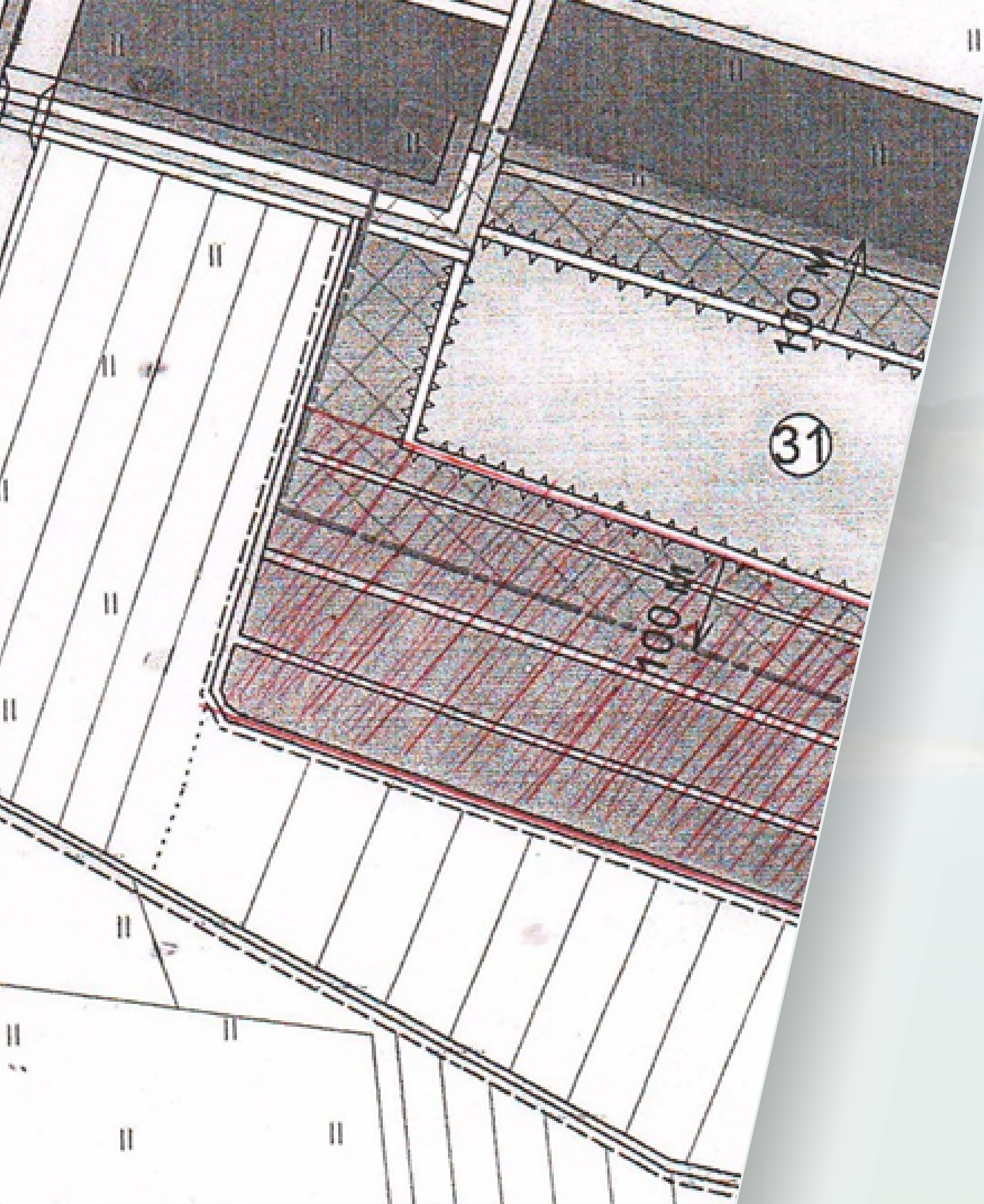
Найближча автомагістраль / дорога  
національного значення (км): дорога М19  
Доманове (на Брест) – Ковель – Чернівці –  
Тереблече (на Бухарест)



Електрика: відстань до ЛЕП – 1 км



Газифікація: відстань до газопроводу – 0,3 км



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ ПОСАДКИ  
ФРУКТОВОГО САДУ, ФРУКТОВИХ КУЩІВ,  
ЛОХИНИ**

Тип ділянки: Green-field

Площа: 15,5 га

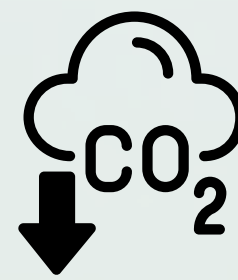
Локація: с. Кругель

Географічні координати: 51.26093 24.52631

Найближча автомагістраль / дорога  
національного значення: 6,2 км

Електрика: точка з'єднання (відстань від  
кордону ділянки) – 50 м

Газифікація: точка з'єднання (відстань від  
кордону ділянки)(м) – 50 м



# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА БЕЗ СПОРУД ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СОНЯЧНИХ БАТАРЕЙ

Тип ділянки Green-field



Площа: 65 га



Локація: с. Довгоноси

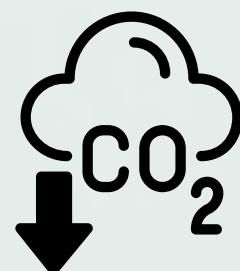
Географічні координати: 51.2072 24.59727



Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км): дорога М07 Київ – Ковель – Ягодин



Електрика: ЛЕП 110 кВт



Газифікація: відстань до магістрального газопроводу – 3,2 км

65 га

в межах населеного пункту (с.Довгоноси)

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ ПОСАДКИ  
ФРУКТОВОГО САДУ, ФРУКТОВИХ КУЩІВ,  
ЛОХИНИ**

Тип ділянки: Green-field



Площа: 6,5 га



Локація: с. Нові Кошари

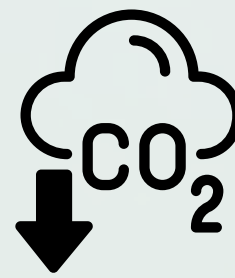
Географічні координати: 51.23731 24.63178



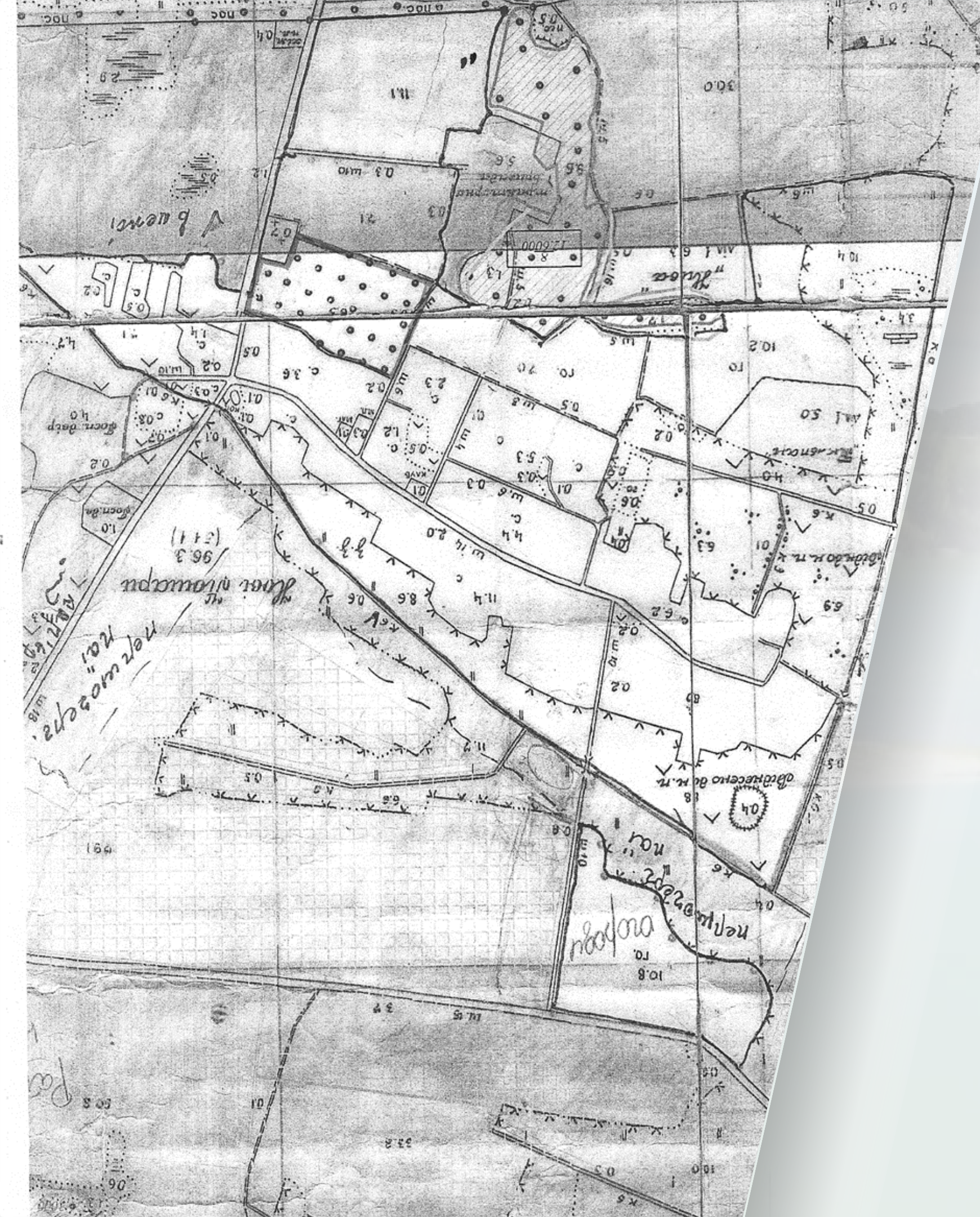
Найближча автомагістраль / дорога  
національного значення(км): 3,2

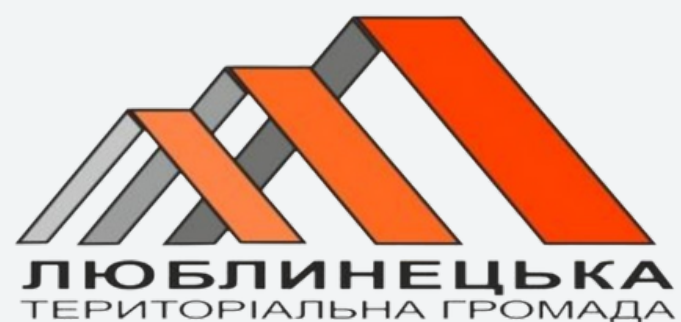


Електрика: точка з'єднання (відстань від  
кордону ділянки) (м) – 50 м



Газифікація: точка з'єднання (відстань від  
кордону ділянки) (м) – 50 м





ЗАПРОШУЄМО ДО  
СПІВПРАЦІ!

### Наші контакти



0335256562



liublynec@gmail.com



<https://www.lyublynets-gromada.org.ua/>



[https://www.facebook.com/?locale=uk\\_UA](https://www.facebook.com/?locale=uk_UA)



вул. Незалежності, 51 селище Люблинець Ковельського району  
Волинської області

